ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 305 DE 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO:	"ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 3."
CONTRATANTE:	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIO Y CARCELARIOS "USPEC"
	NIT: 900.523.392-1
CONTRATISTA:	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGA
	C.C. No. 79.783.653 DE BOGOTÁ D.C.
INTERVENTORÍA	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
	NIT. 900.581.578-1
	RL. OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
	C.C. 19.287.455 DE BOGOTA D.C.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIO DE ACTIVIDADES:	CATORCE (14) DE DICIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE ($865.272.419,00) M/CTE IVA INCLUIDO
VALOR ADICION	QUINIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($501.858.003)
OTROSÍ NO. 1	**PRÓRROGA NO. 1**: (Por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el TREINTA Y UNO (31) de MARZO de 2023) (30-12-2022)
OTROSÍ NO. 2	**PRÓRROGA NO. 2:** (Por el término de TRES (3) MESES, calendario, es decir; HASTA EL TREINTA (30) de JUNIO DE 2023) (30-03-2023)
OTROSÍ NO. 3	**ADICIÓN NO. 1 PRÓRROGA NO. 3.** (Adición al contrato por un valor de QUINIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($501.858.003) y prorrogar el contrato por el término de TRES (3) MESES, es decir, hasta el 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023) (01-06-2023)
OTROSÍ NO. 4	**PRÓRROGA NO. 4** (El plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPECCTO-305-2022 HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023) (30-06-23)
OTROSÍ NO. 5	**PRÓRROGA NO. 5** (El plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No USPECCTO-305-2022, HASTA EL 30 DE ENERO DE 2024) (29-09-23)

OTROSÍ NO. 6	**PRÓRROGA NO. 5,** por el término de (3) tres meses; hasta el 30 de enero de 2024. (22-12-2023)
SUSPENSIONES Y REINICIOS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	TREINTA (30) DE ENERO DE 2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	MIL TRECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS ($ 1.367.130.422,00) M/cte.
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
INCUMPLIMIENTO O REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	N/A

En Bogotá D.C, a los quince (15) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron, **ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS**, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA** identificado con cedula de ciudadanía N° 79.783.653, por parte de la Interventoría el Ing. **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 19.287.455 en su calidad de Representante Legal, por parte de la **USPEC** la Arq. **KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.065.372.283 Subdirectora de Construcción y Conservación en su calidad de Supervisor del contrato de obra y el Ing. **ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ** identificado con cedula de ciudadanía N° 5.658.777, como apoyo a la supervisión del contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No 305 DE 2022**, previas las siguientes consideraciones:

a) Que el contrato de obra No. 305 de 2022 suscrito con **ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS,** durante su ejecución presentó las siguientes etapas y/o modificaciones:

ETAPAS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO	FECHA
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	31-10-2022
APROBACIÓN DE PÓLIZAS	09-11-2022
ACTA DE INICIO	14-12-2022
OTROSI No. 1 DE PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA	30-12-2022
OTROSI No. 2 DE PRORROGA No. 2 AL CONTRATO DE OBRA	30-03-2023
OTROSI No. 3 ADICION ITEMS NP AL CONTRATO DE OBRA	01-06-2023
OTROSI No. 4 DE PRORROGA No. 3 Y ADICIÓN PRESUPUESTAL No. 1 AL CONTRATO DE OBRA	30-06-2023
OTROSI No. 5 DE PRORROGA No. 4 Y ADICIÓN ITEMS NP AL CONTRATO DE OBRA	29-09-2023
OTROSI No. 6 DE PRORROGA No. 5 AL CONTRATO DE OBRA	22-12-2023

b) Que las garantías y vigencias del contrato de obra No. 305 de 2022 suscrito con la el contratista **ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS** identificado con cedula de ciudadanía N° 79.783.653 en su calidad de Contratista de Obra, se suscribieron y modificaron de acuerdo con el seguimiento mostrado a continuación (SEGUROS DEL ESTADO S.A.):

Nº DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACIÓN O ACTUALIZACIÓN
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
18-44-101084890 – Anexo 0	Cumplimiento del contrato	28/10/2022	01/07/2023	Perfeccionamiento del Contrato
18-44-101084890 – Anexo 3		14/12/2022	30/12/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1 y Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
18-44-101084890 – Anexo 5		14/12/2022	30/12/2023	Otrosí No. 4 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
18-44-101084890 – Anexo 7		14/12/2022	30/06/2024	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 4
18-44-101084890 – Anexo 8		14/12/2022	30/07/2024	Otrosí No. 6 de Prórroga No. 5
18-44-101084890 – Anexo 0	Salarios, prestaciones sociales e	28/10/2022	31/12/2027	Perfeccionamiento del Contrato
18-44-101084890 – Anexo 3		14/12/2022	16/02/2028	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1 y Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
18-44-101084890 – Anexo 5		14/12/2022	30/06/2026	Otrosí No. 4 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
18-44-101084890 – Anexo 7		14/12/2022	30/12/2026	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 4
18-44-101084890 – Anexo 8		14/12/2022	30/01/2027	Otrosí No. 6 de Prórroga No. 5
18-44-101084890 – Anexo 0	Estabilidad y Calidad de la Obra	31/12/2022	31/12/2027	Perfeccionamiento del Contrato
18-44-101084890 – Anexo 3		16/02/2023	16/02/2028	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1 y Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
18-44-101084890 – Anexo 5		14/12/2022	14/12/2022	Otrosí No. 4 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
18-44-101084890 – Anexo 7		14/12/2022	14/12/2022	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 4
18-44-101084890 – Anexo 8		14/12/2022	14/12/2022	Otrosí No. 6 de Prórroga No. 5
18-44-101084890 – Anexo 0	calidad de servicio	28/10/2022	01/07/2023	Perfeccionamiento del Contrato
18-44-101084890 – Anexo 3		14/12/2022	30/12/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1 y Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
18-44-101084890 – Anexo 5		14/02/2022	30/12/2023	Otrosí No. 4 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
18-44-101084890 – Anexo 7		14/02/2022	30/06/2024	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 4
18-44-101084890 – Anexo 8		14/12/2022	30/07/2024	Otrosí No. 6 de Prórroga No. 5
18-44-101084890 – Anexo 0	Calidad y Correcto Funcionamiento	28/10/2022	31/12/2025	Perfeccionamiento del Contrato
18-44-101084890 – Anexo 3		14/12/2022	30/06/2026	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1 y Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2

18-44-101084890 – Anexo 5		14/12/2022	17/04/2024	Otrosí No. 4 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
18-44-101084890 – Anexo 7		14/12/2022	30/12/2026	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 4
18-44-101084890 – Anexo 8		14/12/2022	15/02/2024	Otrosí No. 6 de Prórroga No. 5
18-40-101062330 – Anexo 0	Responsabilidad civil extracontractual	28/10/2022	31/12/2022	Perfeccionamiento del Contrato
18-40-101062330 – Anexo 3		14/02/2022	30/06/2023	Otrosí No. 1 de Prórroga No. 1 y Otrosí No. 2 de Prórroga No. 2
18-40-101062330 – Anexo 4		14/12/2022	30/09/2023	Otrosí No. 4 de adición No. 1 y Prórroga No. 3
18-40-101062330 – Anexo 5		14/12/2022	30/12/2023	Otrosí No. 5 de Prórroga No. 4
18-40-101062330 – Anexo 6		14/12/2022	30/01/2024	Otrosí No. 6 de Prórroga No. 5

c) Que se intervinieron los centros carcelarios y penitenciarios de acuerdo con el siguiente cuadro:

ERON	VALOR EJECUTADO
CPAMS GIRON	$794.360.445,41
CPAMS RM BUCARAMANGA	$ 40.462.443,55
CPAMS BUCARAMANGA ERE	$7.626.833,00
CPAMS VELEZ	$ 153.152.014,68
CPAMS VALLEDUPAR CAS	$ 67.575.795,12
CPAMS SANTA MARTA	$ 175.476.898,65
CPAMS RIOHACHA	$ 17.485.031,94
CPAMS TIERRALTA	$ 12.165.453,12
CPAMS BARRANQUILLA ERE	$ 20.128.580,35
CPAMS BARRANQUILLA JYP	$ 78.696.926,13
TOTAL	$ 1.367.130.422,00

d) Que durante el tiempo de ejecución se presentaron movimientos financieros y de facturación, como se aprecia en el siguiente cuadro:

DETALLE	VALOR ACTA	FECHA	FACTURA	VALOR FACTURA	% Avance financiero
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS GIRON	$ 53.360.844,62	09/08/2023	A1-65	$ 130.217.673,34	9,52%
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS GIRON	$ 25.447.348,24				
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS GIRON	$ 51.409-480,48				
Acta Parcial de Obra No. 002 – CPAMS GIRON	$ 13.258.264,57	06/09/2023	A1 - 68	$ 158.431.427,07	11,59%
Acta Parcial de Obra No. 002 – CPAMS GIRON	$ 130.010.893,58				
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS RM BUCARAMANGA	$ 15.162.268,92				
Acta Parcial de Obra No. 003 – CPAMS GIRON	$ 72.191.972,91	13/09/2023	FES-1	$ 341.682.979,62	24,99%
Acta Parcial de Obra No. 003 – CPAMS GIRON	$ 84.988.665,93				
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS SANTA MARTA	$ 134.372.771,88				
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS SANTA MARTA	$ 30.000.988,55				
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS BARRANQUILLA ERE	$ 20.128.580,35				
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS RIOHACHA	$ 17.485.031,94	26/12/2023	A1-75	$ 71.064.461,59	5,20%
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS TIERRALTA	$ 12.165.453,12				
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS VALLEDUPAR CAS	$ 41.413.976,53				
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS VELEZ	$ 153.152.014,68	28/12/2023	A1-77	$ 179.313.833,27	13,12%
Acta Parcial de Obra No. 002 – CPAMS VALLEDUPAR CAS	$ 26.161.818,59				
	$ 880.710.374,89			**$ 880.710.374,89**	**64,42%**

ACTAS PARCIALES DE OBRA GESTIONADAS LUEGO DE TERMINACIÓN DE CONTRATO					
Acta Parcial de Obra No. 004 – CPAMS GIRON	$ 52.831.134,09	27/06/2024	A1-80	$ 335.558.920,22	24,54%
Acta Parcial de Obra No. 004 – CPAMS GIRON	$ 46.376.825,60				
Acta Parcial de Obra No. 004 – CPAMS GIRON	$ 68.225.372,68				
Acta Parcial de Obra No. 004 – CPAMS GIRON	$ 35.840.979,12				
Acta Parcial de Obra No. 004 – CPAMS GIRON	$ 37.548.197,21				
Acta Parcial de Obra No. 004 – CPAMS GIRON	$ 58.333.098,67				
Acta Parcial de Obra No. 002 – CPAMS RM BUCARAMANGA	$ 25.300.174,63				
Acta Parcial de Obra No. 002 – CPAMS SANTA MARTA	$ 11.103.138,22				
	$ 335.558.920,22			**$ 335.558.920,22**	**24,54%**

ACTAS PARCIALES DE OBRA PARA PAGO CONTRA LIQUIDACION					
Acta Parcial de Obra No. 001 – CPAMS BARRANQUILLA JYP	$ 78.696.926,13	-	-	$ 150.861.126,89	11,04%
Acta Parcial de Obra No. 003 - CPAMS RM BUCARAMANGA	$ 7.629.973,05				
Acta Parcial de Obra No. 005 - CPAMS GIRON	$ 64.534.227,71				
	$ 150.861.126,89			**$ 150.861.126,89**	**11,04%**

a) Que el Contrato de obra No. 305 de 2022 suscrito con ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS, tuvo como fecha de terminación el treinta (30) de enero de 2024, realizando la ejecución del 100% de las obras que contemplaba el contrato y quedando un saldo a favor del contratista que será cancelado una vez suscrita el acta de liquidación de obras ejecutadas durante el periodo contractual por valor de $ 150.861.126,89

e) Las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato de obra No. 305 de 2022 fueron revisadas, verificadas, aprobadas y recibidas por parte de la firma interventora GORDILLO Y ASOCIADOS SAS (contrato No. 382 de 2022)., las cuales deben ser contempladas en el acta de recibo final de obra.

El recibo de los productos no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes.

Por lo anterior y para constancia de lo aquí consignado, se fija fecha de terminación el 30 de enero del 2024 y se firma la presente ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE OBRA 305-2022 en la ciudad de Bogotá D.C, el 15 de octubre de 2024 por quien en ella intervienen.

- **POR PARTE DEL CONTRATISTA:**

ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGA
Contratista de obra

- **POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA:**

GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO
Representante Legal

- **POR PARTE DE LA USPEC:**

KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
SUBDIRECTORA DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

ANUAR JAHIR AVILA FLÓREZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

Elaboró: Ing. Anuar Jahir Avila Profesional Subdirección de Construcción y Conservación
Revisó: Abg. Gressy Sulena Cuesta, Profesional Subdirección de Construcción y Conservación